

Акт № 03-01/2021-05
проверки эффективности использования и сохранности
государственного имущества Томской области

г.Томск

24 февраля 2021 г.

Проверку провели члены комиссии (фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должность):

- Бубич С.Н. - начальник отдела по контролю за использованием имущества областного государственного бюджетного специализированного учреждения «Областное имущество казначейство»;
- Волынцев Ю.С. - инженер по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений отдела по контролю за использованием имущества областного государственного бюджетного специализированного учреждения «Областное имущество казначейство»;
- Словак А. Е. - инженер по техническому надзору отдела по контролю за использованием имущества областного государственного бюджетного специализированного учреждения «Областное имущество казначейство».

на основании: Распоряжения Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 23.12.2020 №154-о

(документ - основание для проверки)

Период проверки: с 03.02.2021 по 24.02.2021

Владелец: областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Асиновский техникум промышленной индустрии и сервиса» (далее – Учреждение)

Осмотр произведен: 03.02.2021

Установлено:

I. Наименование, идентификационный номер имущества:

нежилое здание, 07011012000145

общая площадь, протяженность (при наличии): 3 972,7 кв. м

местонахождение объекта (адрес): **Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, Советская улица, 1а, строен. 1**

1) Учет и использование владельцем:

1.1) В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сделана запись о регистрации права собственности Томской области от 23.08.2007 №70-70-01/114/2007-647, права оперативного управления Учреждения от 14.09.2011 №70-70-05/220/2011-029;

1.2) По данным бухгалтерского учета Учреждения объекту присвоен инвентарный номер 816101002 (инвентарная карточка учета основных средств от 31.12.2020 №0000002);

1.3) Используется для осуществления видов деятельности, предусмотренных уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Департамента профессионального образования Томской области от 24.08.2015 №307 (учебный корпус) и по назначению, указанному в свидетельстве о государственной регистрации права оперативного управления Учреждения (нежилое).

Общий вид нежилого здания согласно приложению № 1-1 к настоящему акту (далее – Акт).

2) Использование иными лицами:

2.1) Помещение №20 первого этажа (нумерация помещений согласно техническому паспорту здания инвентарный №69:216:0001:04:01119, выполненному Верхнекетским филиалом ОГУП «Томский областной центр технической инвентаризации» по состоянию на 06.06.2006) площадью 14,8 кв. м используется областным государственным учреждением здравоохранения «Верхнекетская районная больница» в целях осуществления медицинской деятельности (приложение №1-2 к Акту) согласно договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Томской области от 13.02.2019 №2, заключенного на основании распоряжения Администрации Томской области от 17.09.2018 №625-ра, на срок до 12.02.2024;

2.2) Помещение №5 подвала общей площадью 28,6 кв. м, №№3, 4, 6, 14, 15, 18, 21, 22, 24, 25 27, 34, 43, 50, 54 первого этажа площадью 933 кв. м, №№15, 18, 21, 32, 33, 36 – 38 второго этажа площадью 305,9 кв. м, №№ 8, 9 четвертого этажа площадью 82 кв. м используются муниципальным бюджетным образовательным учреждением «Белоярская средняя общеобразовательная школа №1 Верхнекетского района Томской области в целях осуществления образовательной деятельности (приложение №1-3 к Акту). Частично помещения используются совместно Учреждением и МБОУ "Белоярская СОШ №1".

Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Томской области от 23.11.2018 №1, заключенный на основании Постановления Законодательной Думы Томской области от 22.11.2018 №1391 прекратил свое действие 23.11.2020.

Заявление о согласии на передачу в безвозмездное пользование государственного имущества Томской области, закрепленного на праве оперативного управления или на праве хозяйственного ведения подано в Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (исх. от 17.11.2020 №01-16-2469, вход. от 18.11.2020 №51/8903).

3) Наличие неиспользуемых площадей:

Не выявлено.

4) Техническое состояние: удовлетворительное

(удовлетворительное или неудовлетворительное)

5) Выявлены дефекты (по результатам визуального обследования):

- 5.1) Дощатая обшивка карниза подвержена серой гнили (приложение №1-4 к Акту);
- 5.2) Замачивание и разрушение наружной версты из силикатного кирпича в отдельных местах (приложение №1-4 к Акту);
- 5.3) Отсутствие козырьков над входами (приложение №1-4 к Акту);
- 5.4) Раскрытие трещин по кирпичной кладке фасада (приложение №1-4 к Акту);
- 5.5) Повреждение защитного слоя бетона железобетонных прогонов, оголение арматуры (приложение №1-4 к Акту);
- 5.6) Участок фасада частично утеплен пеноплексом без устройства покрытия, препятствующего разрушению пеноплекса от солнечной радиации (приложение №1-4 к Акту);
- 5.7) В помещениях №№ 3, 9 подвала разрушение дощатых полов (приложения №1-4 к Акту);
- 5.8) В помещениях №3 подвала, №№ 5, 18, 22, 23, 25, 29, 30 первого этажа, №№ 21, 29, 30 второго этажа, №14 третьего этажа, №4 четвертого этажа разрушение отделочного слоя стен и потолков, образование грибка (приложение №1-4 к Акту);
- 5.9) В помещениях №5 подвала, №№ 10-13, 30 первого этажа, №№ 21, 24, 30 второго этажа раскрытие трещин на стенах (приложения №1-4 к Акту);
- 5.10) Помещение №10 подвала залито (приложения №1-4 к Акту);
- 5.11) В помещении №11 подвала образование льда на стене и перекрытии (приложения №1-4 к Акту);
- 5.12) В помещениях №7 подвала, №№ 12, 24, 28 первого этажа, №№ 3, 23 второго этажа, №№ 5, 6 четвертого этажа остаточные следы замачивания стен и потолков, образование грибка (приложение №1-4 к Акту);
- 5.13) В остальных помещениях здания дефекты не выявлены.

- б) Несоответствие фактической планировки и планировки согласно технической документации:
- 6.1) Между помещениями №2 и №3 подвала, №9 и №10, №9 и №14, №40 и №52 первого этажа, №8 и №9 второго этажа заложены дверные проемы (приложение №1-5 к Акту);
- 6.2) Помещения №№ 5, 9, 11 подвала, №№ 12, 18 первого этажа, №3, второго этажа, №5 третьего этажа разделены перегородками с дверными проемами (приложение №1-5 к Акту);
- 6.3) В отличие от планов этажей технического паспорта здания между помещениями №7 и №9 подвала, №3 и №4, №12 и №13, №12 и №14, №18 и №21, №22 и №23, №25 и №26, №43 и №47, №48 и №49 первого этажа, №3 и №4, №18 и №31, №20 и №25, №25 и №№ 26, 27, №28 и №№ 26, 31, №30 и №31 второго этажа, №11 и №13 третьего этажа имеются дверные проемы (приложение №1-5 к Акту);
- 6.4) В отличие от плана подвала технического паспорта здания между помещениями №7 и №17, №9 и №16, №12 и №13 отсутствуют дверные проемы (приложение №1-5 к Акту);
- 6.5) Между помещениями №11 и №12 подвала, №8 и №16, №23 и № б/н первого этажа, №№ 9, 10, 11 и №12, №23 и №24, №28 и №29 второго этажа, №9 и №10 третьего этажа демонтированы перегородки (приложение №1-5 к Акту);
- 6.6) На планах этажей в помещениях №№ б/н1, б/н2, б/н3 подвала, №48 первого этажа имеются лестничные марши (приложение №1-5 к Акту);
- 6.7) В отличие от планов технического паспорта здания в помещениях №№ 2, 15, 21, 22, 25, 54 первого этажа, №№ 21, 22, 24, 30 второго этажа, №№ 1, 6, 8 третьего этажа, №№ 1, 5 четвертого этажа имеются оконные проемы (приложение №1-5 к Акту);
- 6.8) В отличие от плана первого этажа технического паспорта здания в помещении №50 имеется дверной проем (приложение №1-5 к Акту);
- 6.9) Между помещениями №8 и №10 второго этажа заложены оконный проем (приложение №1-5 к Акту);
- 6.10) Между помещениями №18 и №32 второго этажа вместо оконного образован дверной проем (приложение №1-5 к Акту);
- 6.11) В отличие от планов этажей технического паспорта здания в помещениях №8 третьего этажа, №5 четвертого этажа отсутствуют оконные проемы (приложение №1-5 к Акту);
- 6.12) Фактически отсутствует вход в помещения №№12-21 подвала. Помещения не обнаружены.

2. Наименование, идентификационный номер имущества:

нежилое здание, 07011012000146

общая площадь, протяженность (при наличии): 1 443,4 кв. м

местонахождение объекта (адрес): *Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, Советская улица, 1а, строен. 3*

1) Учет и использование владельцем:

1.1) В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сделана запись о регистрации права собственности Томской области от 23.08.2007 №70-70-01/114/2007-653, права оперативного управления Учреждения от 14.09.2011 №70-70-05/220/2011-031;

1.2) По данным бухгалтерского учета Учреждения объекту присвоен инвентарный номер 816101003 (инвентарная карточка учета основных средств от 31.12.2020 №0000005);

1.3) Используется для осуществления видов деятельности, предусмотренных уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Департамента профессионального образования Томской области от 24.08.2015 №307 (гараж, учебные лаборатории) и по назначению, указанному в свидетельстве о государственной регистрации права оперативного управления Учреждения (нежилое).

Общий вид нежилого здания и помещений согласно приложению № 2-1 к Акту.

2) Использование иными лицами:

2.1) Часть помещения №3 (нумерация помещений согласно техническому паспорту здания инвентарный №69:216:0001:04:01121, выполненному Верхнекетским филиалом ОГУП «Томский областной центр технической инвентаризации» по состоянию на 06.06.2006) площадью 126,0 кв. м и помещение №12 площадью 46,2 кв. м используются муниципальным бюджетным

образовательным учреждением «Белоярская средняя общеобразовательная школа №1 Верхнекетского района Томской области в целях осуществления образовательной деятельности (приложение №2-2 к Акту).

Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Томской области от 23.11.2018 №1, заключенный на основании Постановления Законодательной Думы Томской области от 22.11.2018 №1391 прекратил свое действие 23.11.2020.

Заявление о согласии на передачу в безвозмездное пользование государственного имущества Томской области, закрепленного на праве оперативного управления или на праве хозяйственного ведения подано в Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (исх. от 17.11.2020 №01-16-2469, вход. от 18.11.2020 №51/8903).

3) Наличие неиспользуемых площадей:
Не выявлено.

4) Техническое состояние: удовлетворительное
(удовлетворительное или неудовлетворительное)

5) Выявлены дефекты (по результатам визуального обследования):

- 5.1) Дощатая обшивка карниза подвержена серой гнили (приложение №2-3 к Акту);
- 5.2) Раскрытие трещин по кирпичной кладке фасада (приложение №2-3 к Акту);
- 5.3) Отсутствие гидроизоляции на парапетах (приложение №2-3 к Акту);
- 5.4) В помещениях №№ 1, 3, 6, 7, 9, 10-13 остаточные следы замачивания стен и потолков, разрушение отделочного слоя, образование грибка (приложение №2-3 к Акту);
- 5.5) В помещениях №№ 5, 6 раскрытие трещин на стенах (приложение №2-3 к Акту);
- 5.6) В остальных помещениях дефекты не выявлены.

6) Несоответствие фактической планировки и планировки согласно технической документации:

- 6.1) В отличие от плана технического паспорта здания в помещении №1 имеется два кирпичных столба и три оконных проема (приложение №2-4 к Акту);
- 6.2) В отличие от плана технического паспорта здания между помещениями №1 и №2, №11 и №12 имеются дверные проемы (приложение №2-4 к Акту);
- 6.3) В отличие от плана технического паспорта здания в помещении №6 имеется смотровая яма (приложение №2-4 к Акту);
- 6.4) В отличие от плана технического паспорта здания между помещений №11 и №12, в помещении №10 имеются оконные проемы (приложение №2-4 к Акту);
- 6.5) Помещение №12 разделено перегородкой (приложение №2-4 к Акту);
- 6.6) В отличие от плана технического паспорта здания в помещении №13 имеется столб (приложение №2-4 к Акту).

3. Наименование, идентификационный номер имущества:

нежилое здание. 07011012000142

общая площадь, протяженность (при наличии): 628,7 кв. м

местонахождение объекта (адрес): *Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, Советская улица, 1а, строен. 5*

1) Учет и использование владельцем:

- 1.1) В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сделана запись о регистрации права собственности Томской области от 23.08.2007 №70-70-01/114/2007-649, права оперативного управления Учреждения от 14.09.2011 №70-70-05/220/2011-033;
- 1.2) По данным бухгалтерского учета Учреждения объекту присвоен инвентарный номер 816101005 (инвентарная карточка учета основных средств от 31.12.2020 №0000004);
- 1.3) Объект в деятельности Учреждения не используется.

Общий вид нежилого здания согласно приложению № 3-1 к Акту.

2) Использование иными лицами:
Не выявлено.

3) Наличие неиспользуемых площадей:

3.1) Объект общей площадью 628,7 кв. м не используется, непригоден для использования (приложение №3-2 к Акту)

4) Техническое состояние: неудовлетворительное
(удовлетворительное или неудовлетворительное)

5) Выявлены дефекты (по результатам визуального обследования):

5.1) Раскрытие трещин по кирпичной кладке фасадов (приложение №3-2 к Акту);

5.2) Большая часть наружных стен и покрытия помещений №№ 1-3 (нумерация помещений согласно техническому паспорту здания инвентарный №69:216:0001:04:01122, выполненному Верхнекетским филиалом ОГУП «Томский областной центр технической инвентаризации» по состоянию на 06.06.2006) разрушены и представляют угрозу дальнейшего обрушения (приложения №3-2 к Акту).

6) Несоответствие фактической планировки и планировки согласно технической документации:

6.1) Несоответствие планировки не устанавливалось ввиду опасности нахождения внутри объекта.

4. Наименование, идентификационный номер имущества:

сооружение. 07011012000143

общая площадь, протяженность (при наличии): 8 642 кв. м

местонахождение объекта (адрес): *Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, Советская улица, д.1/1*

1) Учет и использование владельцем:

1.1) В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сделана запись о регистрации права собственности Томской области от 14.05.2014 №70-70-01/133/2014-589, права оперативного управления Учреждения от 11.11.2014 №70-70-05/190/2014-684;

1.2) По данным бухгалтерского учета Учреждения объекту присвоен инвентарный номер 816111001 (инвентарная карточка учета основных средств от 31.12.2020 №0000006);

1.3) Используется для осуществления видов деятельности, предусмотренных уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Департамента профессионального образования Томской области от 24.08.2015 №307 (автотрактодром) и по назначению, указанному в свидетельстве о государственной регистрации права оперативного управления Учреждения (автотрактодром).

Общий вид сооружения согласно приложению № 4-1 к Акту.

2) Использование иными лицами:
Не выявлено.

3) Наличие неиспользуемых площадей:
Не выявлено.

4) Техническое состояние: удовлетворительное
(удовлетворительное или неудовлетворительное)

5) Выявлены дефекты (по результатам визуального обследования):

5.1) Ввиду зимних условий эксплуатации техническое состояние дорожного покрытия объекта не устанавливалось.

6) Несоответствие фактической планировки и планировки согласно технической документации:
6.1) Ввиду отсутствия плана фактическая планировка кадастровому паспорту сооружения с кадастровым № 70:04:0101001:2597 от 09.04.2013 выполненному филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области» не устанавливалась.

В процессе проверки проводилась фотосъемка: «SONY CORP DSC-RX100 SDPW» зав. №1250093
(сведения о фотокамере)

Материалы фотосъемки приобщаются к настоящему акту и являются его неотъемлемой частью.

Акт составлен на 20 л. в 2 экз.

Подписи членов комиссии:

/Бубич С.Н. _____ /  _____ /

/Волынцев Ю.С. _____ /  _____ /

/Словак А.Е. _____ / _____ /

С актом ознакомлен(а) и один экземпляр акта получил(а):

/ _____ / _____ /

¹Удовлетворительное состояние – имущество не имеет дефектов или имеет дефекты, устранимые текущим ремонтом. Неудовлетворительное состояние – имущество имеет дефекты, неустраняемые при текущем ремонте, либо дефекты, устранение которых возможно только путем проведения капитального ремонта.